

ZWECKVERBAND ERHOLUNGSGEBIET UNTERBACHER SEE

Niederschrift

über die Sitzung der Verbandsversammlung  
am Dienstag, den 24. November 2020,  
im **Schützenhaus Eller**, St. Seb. Schützenverein Düsseldorf Eller e.V.  
Heidelberger Straße 4 in 40229 Düsseldorf

Anwesend:

Stadt Düsseldorf	Ratsherr Albes	
	Ratsherr Buschhausen	
	Ratsherr Fischer	
	Ratsherr Henrich	
	Ratsfrau von Dahlen	
	Beigeordnete Stulgies	Verbandsvorsteherin
	Herr Boesel	Sportamt
	Herr Loosen	Umweltamt
Stadt Erkrath	Frau Törkel	Garten-, Friedhofs-, Forstamt
	Herr van Beeck	Kämmerei
Stadt Hilden	Bürgermeister Schultz	
	Ratsfrau Geiss-Kuchenbecker	(bis 16:31)
	Beigeordneter Schwab-Bachmann	stellv. Verbandsvorsteher (bis 16:31)
Verwaltung	Ratsherr Zenker	
	Beigeordneter Stuhlträger	
Sonstige Teilnehmende:	Herr von Rappard	Geschäftsführer
	Herr Frisch	stellv. Geschäftsführer
	Frau Masur	Verwaltung ZEUS
	Frau Borchert	Assistenz Geschäftsführung
Sonstige Teilnehmende:	Herr Bastian	Architekten BDA
	Herr Köhler	IPM Düsseldorf GmbH
	Herr Michalski	fair parken GmbH

Tagesordnung  
zur Sitzung der Verbandsversammlung  
am Dienstag, den 24. November 2020 um 15:00 Uhr

**ÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. Wahl der/des Vorsitzenden der Verbandsversammlung und der Stellvertretung
2. Bestellung der/des Vorsitzenden des Verwaltungsausschusses und der Stellvertretung – (verschoben auf die nächste Sitzung)
3. Anerkennung der Tagesordnung
4. Genehmigung der Niederschrift ö vom 24.06.2020
5. Tarife und Wirtschaftsplan 2021 mit fünfjähriger Finanzplanung – mündlicher Bericht
6. Sachstandsbericht zu den Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Erholungsbetrieb und zu den Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität und Sicherheit  
- mündlicher Bericht der Geschäftsführung -

**NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift nö vom 24.06.2020
3. Grundstücks- und Vertragsangelegenheiten – mündlicher Bericht
4. Sitzungstermine 2021

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

Beginn der Sitzung: 15:04 Uhr

Ratsherr Buschhausen (Altersvorsitz) eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden sowie die neuen Gremienmitglieder. Er weist auf die Einhaltung der Corona-Schutz-Regeln hin.

Auf Vorschlag von Ratsfrau Geiss-Kuchenbecker stellen sich die Mitglieder der Verbandsversammlung selbst kurz vor.

Ratsherr Buschhausen ruft TOP 1 der Tagesordnung zur Wahl des/der Vorsitzenden der Verbandsversammlung auf und bittet um Vorschläge.

### **1. Wahl der/des Vorsitzenden der Verbandsversammlung und der Stellvertretung**

Bürgermeister Schultz schlägt Ratsfrau von Dahlen für den Vorsitz der Verbandsversammlung vor. Weitere Vorschläge gehen nicht ein. Frau von Dahlen wird per Handzeichen einstimmig zur Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Sie schlägt Ratsherrn Albes als Stellvertretung vor. Auch dazu gehen keine weiteren Vorschläge ein. Ratsherr Albes wird per Handzeichen einstimmig zum stellvertretenden Vorsitzenden der Verbandsversammlung gewählt. Ratsherr Buschhausen gratuliert der neuen Vorsitzenden und ihrer Stellvertretung und übergibt die Sitzungsleitung an Ratsfrau von Dahlen.

### **2. Bestellung der/des Vorsitzenden des Verwaltungsausschusses und der Stellvertretung**

Der Tagesordnungspunkt 2 wird in die nächste Sitzung verlegt, da der Rat der Stadt Düsseldorf die Mitglieder für den Verwaltungsausschuss erst in der kommenden Ratssitzung am 10.12.2020 benennen wird.

### **3. Anerkennung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird anerkannt.

### **4. Genehmigung der Niederschrift ö vom 24.06.2020**

Die Niederschrift vom 24.06.2020 wird genehmigt.

### **5. Tarife und Wirtschaftsplan 2021 mit fünfjähriger Finanzplanung – mündlicher Bericht**

Der Geschäftsführer erläutert anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen die Tarifvorschläge und den Wirtschaftsplan 2021.

Nach Ansicht von Ratsfrau Geis-Kuchenbecker sind die Tarife für Ambientetrauungen zu niedrig angesetzt. Im Vergleich dazu würden andere Ambientetrauorte deutlich höhere Entgelte berechnen. Die Kunden wären bereit für ihren schönsten Tag auch entsprechend zu zahlen. Auf Nachfrage bestätigt die Verwaltung ein weiterhin hohes Interesse an Ambientetrauungen am Unterbacher See. Zwar wurden aufgrund der Covid-19 Pandemie einige Trauungen abgesagt, dennoch fanden 18 Trauungen unter den strengen Hygienerichtlinien statt.

Beigeordneter Stuhlträger fragt nach dem Jahresabonnement für die BeachSoccer Feldmiete. Der Geschäftsführer erklärt dazu, dass die Nutzung durch die Vereine bisher kostenlos war. Ein Teil der Investitionskosten in Höhe von rund 40 TEUR soll durch Vermietungserträge gedeckt werden. Die neuen Tarife orientieren sich an den Preisen der Stadt Düsseldorf für die Überlassung durch das Sportamt verwalteten Sportanlagen. Mit dem angebotenen Abonnement können die Vereine feste Zeitfenster für Training und Turniere beim Zweckverband buchen.

Nach Ansicht von Ratsfrau Geis-Kuchenbecker ist der Preisunterschied zwischen alkoholfreien und alkoholischen Cocktails zu gering und alkoholfreie Cocktails sollten preiswerter sein. Ratsherr

Fischer schließt sich dieser Meinung an. Die Verwaltung reduziert den Preis für alkoholfreie Cocktails um 50 ct bzw. 9 % auf 5,-- €.

Die Tarifvorschläge für eine mögliche Parkraumbewirtschaftung werden intensiv diskutiert. Mehrheitlich spricht man sich dafür aus, dieses Thema in einer Sondersitzung der Verbandsversammlung im 1. Quartal 2021 abschließend zu beraten.

Nach ausführlicher Diskussion der Tarifvorschläge für die Strandbäder wird beschlossen, neben dem Angebot von Onlinetickets auch Barzahlertickets (Hybridsystem) anzubieten. Dazu wird der Tarif für die Tageskarte Erwachsene (Bar und Online) auf 4,50 EUR um 50 ct bzw. 13 % angehoben. Bei dem Erwerb von Onlinetickets trägt zukünftig der Zweckverband die anfallenden Transaktionskosten.

Im gleichen Verhältnis sollen die weiteren Strandbadtarife angepasst werden. Die 60 Punkte Karte wird nach einstimmigem Beschluss letztmalig für die Badesaison 2021 angeboten. Der Abendtarif entfällt.

Die Geschäftsführung bestätigt Herrn Beigeordneten Schwab-Bachmann, dass auch die Familienkarte aus Erkrath sowie aus Hilden an den Kassen akzeptiert wird.

Die Verbandsversammlung beschließt die Tarife und den Wirtschaftsplan 2021 ohne die vorgeschlagene Parkraumbewirtschaftung.

## **6. Sachstandsbericht zu den Auswirkungen der Corona-Pandemie auf den Erholungsbetrieb und zu den Maßnahmen zur Steigerung der Attraktivität und Sicherheit – mündlicher Bericht**

Der Geschäftsführer berichtet über die Auswirkungen der Corona Pandemie auf den Betrieb der Einrichtungen. Aufgrund der Coronaschutzverordnung des Landes NRW konnten diese später als geplant in Betrieb genommen werden:

- Campingplatz Nord und Süd, Öffnung ausschließlich für Saisoncamper am 20.04.2020 (Plan 04.04.2020)
- Liegeplätze im Hafen für Segler ab Donnerstag, 07.05.2020 (Plan 04.04.2020)
- Bootsverleih, Touristencamping und Hausboote ab 11.05.2020 (Plan 10.04.2020)
- Bäder Öffnung am 30.05.2020 (Plan 01.05.2020)

Alle außerschulischen Veranstaltungen (Tretbootmiete und Segelkurse) und Firmenevents wurden von den Trägern und Kunden abgesagt. Alle Reservierungen für Party- und Panoramabootfahrten wurden storniert, ebenso die Reservierungen der Grillplätze.

Die Segelschule konnte statt im Frühjahr erst im Sommer die Praxistörns ab Hafen Lelystadt durchführen. Darüber hinaus mussten die beiden letzten Praxistörns abgesagt werden, da im Herbst auch die Provinz Flevoland in den Niederlanden zum Risikogebiet erklärt wurde und damit für die Schüler und Segellehrer eine Quarantäneverpflichtung entstanden wäre.

Mit speziellen, auf die unterschiedlichen Erfordernisse der Einrichtungen ausgerichteten Hygiene- und Pandemiekonzepten, neuen Attraktionen und Investitionen in die Sicherheit wurden umfangreiche Maßnahmen ergriffen, um den unvermeidlichen Pandemieeffekten entgegen zu steuern. So wurde vor Inbetriebnahme der Strandbäder eine großflächige Sedimenträumung in den Flachwasserzonen durchgeführt, um die Bereiche von Schlamm, Blätter und Astwerk zu säubern. Es wurden zwei Saisonkräfte für den Bereich der Gästekommunikation eingestellt, um insbesondere die Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln von wartenden Gästen an den Kassen der Strandbäder zu überwachen. Mit der Fa. Wibit wurde ein Fünfjahresvertrag zum Betrieb eines Wasserspielparks im Strandbad Nord geschlossen, der im Sommer an den Start ging. Mit der Fa. Strandkorbbooking wurde ein Vertrag zur Vermietung von Strandkörben im Strandbad Süd geschlossen. Die Strandkörbe standen den Kunden auch unter Pandemiebedingungen zur Verfügung.

Auf Expertenempfehlungen der Landeshauptstadt Düsseldorf wurde ein Online Ticket System sowie eine Zeitfenster-Regelung für die Strandbäder eingeführt, zu dem der Zweckverband, aufgrund des außergewöhnlich hohen Besucherandrang des letzten Ferienwochenendes Anfang August gezwungen war. Damit hatte der Zweckverband schnellstmöglich auf das Ereignis reagiert und die Zutrittssituation in den Strandbädern zur Einhaltung der Coronaschutzverordnung noch einmal optimiert. Die Empfehlungen wurden als letztes geeignetes Mittel durch einen Beschluss des Verbandsausschusses, bestehend aus den Bürgermeistern der Städte Erkrath und Hilden und der Verbandsvorsteherin, Frau Stulgies, Vertreterin der Stadt Düsseldorf, bestätigt.

Alle Kurse der Segelschule wurden online buchbar auf der Internetseite des Zweckverbands angeboten und die Präsenzkurse wurden in kurzer Zeit auf Online-Schulungen umgestellt (stay@homeandsail).

Die Investition für einen neuen Sanitärcontainer für den Campingplatz Süd wurden auf das 1. Quartal 2021 verschoben. Die Beschaffung von Campingwagen und/oder Glamping für die Campingplätze wird geprüft, um die Vermietungsangebote zu erweitern.

Mit einer neuen modernen Internetseite sollen Kundengruppen gewonnen werden, die sich über Mobilgeräte informieren.

Da der Wirtschaftsplan 2020 pandemiebedingt voraussichtlich um 253 TEUR überschritten wird, ist ein Nachtragswirtschaftsplan in Planung.

Die Verbandsversammlung nimmt den mündlichen Bericht des Geschäftsführers zur Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung: 16:51 Uhr